



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

*KUMSX03
C6OJX*

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 36914/2026
Sp. zn.: KSÚ/1568/2026/MAT

Vyřizuje: Markéta Matyášová
Telefon: +420 595 622 551
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 11. 03. 2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ NAVAZUJÍCÍHO ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb (dále jen „krajský stavební úřad“), vede na základě žádosti společnosti **SOMA Markvartovice a.s., IČO 47677902, Markvartovická č.p. 1148/1, 748 01 Hlučín** (dále jen „žadatel“) ze dne 12. 01. 2026 řízení o povolení záměru nazvaném **„Rozšíření areálu Centra SOMA – MTF plochy, zpevněné plochy, související technická a dopravní infrastruktura“** na pozemcích parc. č. 1401/40 (orná půda), parc. č. 1401/41 (orná půda), parc. č. 1401/115 (orná půda), parc. č. 1401/116 (orná půda), parc. č. 1401/141 (ostatní plocha) v katastrálním území Markvartovice (dále jen „záměr“). Záměr je v Informačním systému stavebního řízení evidován (dále jen „ISSŘ“) pod číslem záměru **Z/2026/5987**.

Krajský stavební úřad ve smyslu § 188 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

vyrozumívá

účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení navazujícího řízení** ve smyslu § 3 písm. g) bod 1. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) **o povolení předmětného záměru**.

Stručný popis záměru

Předmětem stavby je „Rozšíření areálu Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – MTF plochy, zpevněné plochy, související technická a dopravní infrastruktura“, v rámci rozšíření areálu „Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice“ (dále také jen jako „Centrum“ nebo „skládka“ nebo „zařízení“ nebo „skládka Markvartovice“).

Stavba byla rozdělena na následující stavební objekty:

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

SO 313 Přípojka NN a osvětlení
SO 505 Hrubé terénní úpravy
IO 610 Multifunkční plochy
IO 660 Vnitrozávodní komunikace a manipulační plochy
IO 670 Oplocení a sadové úpravy
IO 675 Odvodňovací příkopy kolem areálu

Celková plocha zájmového území je 36 396 m², z toho 4 382 m² tvoří nezpevněné plochy a 32 014 m² tvoří asfaltbetonové nebo betonové plochy, část z nich je vodohospodářsky zabezpečená. Stavba bude realizována po částech dle provozních a finančních možností žadatele.

SO 313 Přípojka NN a osvětlení

Předmětem popisovaného objektu bude venkovní osvětlení vnitroareálové komunikace, realizace 2 ks NN rozvaděčů pro obsluhu řešených ploch a přípojka NN pro navrženou vjezdovou bránu.

Nové venkovní osvětlení vnitroareálové komunikace a okolních ploch v areálu Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice a.s. bude napojené z trafostanice 1600 kVA, která je součástí akce skládka sever.

Pro osvětlení nové vnitroareálové komunikace a okolních ploch bude instalováno nové venkovní osvětlení. Bude realizováno 20 sloupů venkovního osvětlení s výložníky o délce 2 m s LED svítidly. Sloupy s výškou 10 m budou osazeny na vybraných místech okolo komunikace s rozestupy cca 25 m a 43 m a jeden sloup pro osvětlení plochy bude osazen u jímky MTF plochy 1. Pro použitá LED svítidla bude doložen výpočet osvětlení, který zajistí zhotovitel ve spolupráci s vybraným dodavatelem venkovního osvětlení. Stožáry budou osazeny v betonovém základu. Všechny stožáry budou vybaveny svorkovnicemi pro napájení svítidel. Nové sloupy budou bezpatkové instalované s výškou vrcholu nad UT osvětlované plochy 10 m. Svítidla budou osazena na výložníku. V rozvaděči bude osazena výzbroj pro napojení a ovládání venkovního osvětlení. Napájecí kabel pro svítidla venkovního osvětlení bude vedený ve výkopu v zemi. Nový rozvod vedení venkovního osvětlení bude provedený kabelem CYKY-J 4x16 mm². Kabel bude uložený ve výkopu v pískovém loži v chrániče např. kopoflex souběžně se zemnicím páskem FeZn 30x4 mm. Sloupy venkovního osvětlení budou pomocí drátu FeZn d10 připojené na zemnicí pásek. V patě stožárů bude umístěna stožárová svorkovnice. Kabel CYKY-J 3x1,5 mm², ze stožárové svorkovnice ke svítidlům na stožáru, bude veden volně vnitřkem stožáru.

Areál bude vybaven vjezdovou bránou umístěnou v jihovýchodním cípu. Napojení vjezdové brány na přívod elektrické energie bude provedeno z distribučního rozvaděče NN trafostanice 1600 kVA, která je součástí akce skládka sever. Pro napojení brány bude v rozvaděči NN osazen 3f pojistkový odpínač s pojistkami 16A, ze kterého bude veden kabel CYKY-J 5x2,5 mm² ve výkopu v zemi v chrániče až k pohonu brány.

V areálu budou osazeny dvě zásuvkové skříně, jedna u jímky MTF plochy 1 a druhá u jímky MTF plochy 3. Zásuvkové skříně budou napojeny z distribučního rozvaděče NN trafostanice 1600 kVA. Zásuvkové skříně budou vybaveny zásuvkami 1x400V/32A/5p, 1x400V/16A/5p, 2x230V/16A/3p.

V rámci uložení chráničků pro rozvody venkovního osvětlení budou do společného výkopu uloženy také chráničky Ø 50 mm jako příprava pro kamerový systém, který bude mít osazené kamery na jednotlivých sloupech venkovního osvětlení. Tyto chráničky budou uloženy od trafostanice vždy mezi jednotlivými sloupy venkovního osvětlení tak, aby se z chráničků dalo s rozvody pro kamerový systém dostat na každý sloup.

SO 505 Hrubé terénní úpravy

Předmětem návrhu tohoto stavebního objektu jsou přípravné práce a hrubé terénní úpravy pro realizaci dalších navržených inženýrských objektů.

Skrývka průměrné orniční vrstvy o mocnosti cca 0,28 - 0,42 m bude provedena na celé dotčené ploše v upřesnění vymezeném provedeným pedologickým průzkumem s vymezeným orničním profilem.

Skrývky budou deponovány v řešeném území nebo na volných plochách investora a využity pro účely zajištění rekultivace tělesa skládky. Svahování deponie bude ve sklonu 1:1,5 až 1:2. Současně je nezbytné zajistit průběžné ošetřování takto skladovaných vrstev a zamezit výraznému zaplevelení a především zcizení. Výkopy a násypy pro zemní těleso multifunkčních a zpevněných ploch, vnitrozávodních komunikací, manipulačních ploch, vytvoření koryt záchytných příkopů a příprava pláň pro vybudování dalších stavebních objektů, jsou předmětem tohoto stavebního objektu. Podle geologického průzkumu jsou na staveništi materiály nevhodné anebo podmíněčně vhodné do násypů i silničního podloží. Základní zásadou bude veškeré práce provádět za vhodného počasí, materiály pak budou za optimální vlhkosti zpracovatelné a budou dodrženy požadované hodnoty zhutnění. Bude nutno provádět zkoušky k prokázání předepsaného zhutnění. Do násypů budou použity pouze zeminy vhodné do násypů a zeminy upravované, které vyhoví požadavkům. Násypy budou budovány po vrstvách o tloušťce cca 25 cm. Sklon svahů sypaného zemního tělesa bude minimálně 1:1,5.

Násypy a zásypy budou zhutněny podle následujících kritérií:

- soudržná zemina:

v tělese násypu (mimo aktivní zónu):

D = 96% Proctor standard

v podloží násypu:

D = 92% Proctor standard

- hrubozrnná (směsná) zemina (GW,GP,G-F,SW,SP,S-F):

v tělese násypu (mimo aktivní zónu):

D = 97% Proctor standard

v podloží násypu:

D = 92% Proctor standard

- nesoudržná zemina v násypu a v podloží násypu:

štěrkovitá zemina (GW,GP,G-F):

$I_D=0,75$

písečná zemina (SW,SP,S-F):

$I_D=0,80$

IO 610 Multifunkční plochy

Multifunkční plochy budou navrženy podle účelu svého použití jako vodohospodářsky zabezpečené a multifunkční plochy vodohospodářsky nezabezpečené. Dle koordinačního situačního výkresu C.3 jsou jednotlivé navržené multifunkční plochy označeny číslem, které odpovídá popisu níže uvedených navržených multifunkčních ploch.

Multifunkční plocha 1

- Vodohospodářsky zabezpečené plocha. Na ploše je možné vybudovat rozebíratelné opěrné stěny a kóje z PREFA lego bloků
- Plocha je určena k nakládání s odpady – kompostování, recyklace, stabilizace podsítné frakce z mechanicko-biologické úpravy apod. Mohou zde být odstavovány kontejnery, skladovány balíky druhotných surovin, hotový kompost apod.

- Multifunkční plocha je navržena tak, že pokud část plochy nebude určená k nakládání s odpady nebo skladování kompostu, lze ji odvodnit do kanalizace čistých vod s vyústěním do odvodňovacího příkopu.
- Plocha je navržena z betonových silničních panelů (nepravidelné tvary budou řešeny dobetonávkou, to platí i pro plochy č. 2-5), nepropustnost plochy bude zajištěna instalací PEHD fólie do konstrukce plochy. Znečištěná voda bude přes jímku odvedena do kanalizace s napojením na šachtu Š13 v prostoru navržené stavby „Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – stavba 3 – skládka sever“ (pro tuto stavbu již bylo vydáno stavební povolení).

Multifunkční plocha 2

- Vodohospodářsky zabezpečené plocha. Na ploše je možné vybudovat rozebíratelné opěrné stěny a kóje z PREFA lego bloků
- Plocha je určena k nakládání s odpady – využití např. jako střepiště, sklad hotového kompostu apod.; mohou zde být i odstavovány kontejnery, skladovány balíky druhotných surovin apod.
- Multifunkční plocha je navržena tak, že pokud plocha nebude určená k nakládání s odpady nebo skladování kompostu, lze ji celou odvodnit do kanalizace čistých vod s vyústěním do odvodňovacího příkopu.
- Plocha je navržena z betonových silničních panelů, nepropustnost plochy bude zajištěna instalací PEHD fólie do konstrukce plochy. Znečištěná voda bude svedena do železobetonového šterbinového žlabu s napojením na kanalizaci znečištěných vod, která se napojí na šachtu Š13 v prostoru navržené stavby „Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – stavba 3 – skládka sever“.

Multifunkční plocha 3

- Vodohospodářsky zabezpečené plocha. Na ploše je možné vybudovat rozebíratelné opěrné stěny a kóje z PREFA lego bloků
- Plocha je určena k nakládání s odpady – kompostování, recyklace, stabilizace podsítné frakce z mechanicko-biologické úpravy apod. Mohou zde být odstavovány kontejnery, skladovány balíky druhotných surovin, hotový kompost apod.
- Multifunkční plocha je navržena tak, že pokud část plochy nebude určená k nakládání s odpady nebo skladování kompostu, lze ji odvodnit do kanalizace čistých vod s vyústěním do odvodňovacího příkopu.
- Plocha je navržena z betonových silničních panelů, nepropustnost plochy bude zajištěna instalací PEHD fólie do konstrukce plochy. Znečištěná voda bude přes jímku odvedena do kanalizace s napojením na šachtu Š13 v prostoru navržené stavby „Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – stavba 3 – skládka sever“.

Multifunkční plocha 4 a 5

- Vodohospodářsky nezabezpečené plochy s povrchovým odvodněním přes vnitroareálové komunikace do navrženého zachytného příkopu.
- Plochy jsou navrženy z betonových silničních panelů alternativně z asfaltobetonu
- Plocha 4 a 5 je určená k odstavování vozidel s kontejnery, nebo pro dočasné odkládání kontejnerů prázdných / s odpady / s druhotnými surovinami, popř. přímo pro balíky druhotných surovin.

IO 660 Vnitrozávodní komunikace a manipulační plochy

V rámci tohoto inženýrského objektu je navrženo vybudování vnitroareálových komunikací a navazujících manipulačních ploch. Navržené komunikace a manipulační plochy prostorově navazují na navržené multifunkční plochy (viz IO 610), od vjezdu na stávající asfaltovou komunikaci, která v současné době je hlavní příjezdovou komunikací do areálu Centra spol. SOMA Markvartovice a.s. Komunikace dále navazuje na výjezdu na komunikaci navrženou v rámci stavby „Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – stavba 3 – skládka sever“.

Vnitroareálové komunikace a navazující manipulační plochy jsou navrženy z asfaltobetonu. Konstrukce je navržena ve složení:

Asfaltový beton	ACO 11	tl. 50 mm
Spojovací postřik	PS-E	0,15 – 0,25 kg/m ²
Asfaltový beton	ACP 16+	tl. 70 mm
Infiltrační postřik	PI-E	0,6 – 1,35 kg/m ²
Směs stmelená cementem	SC C _{8/10}	tl. 130 mm
Štěrkodrt'	ACP16+	min tl. 200 mm
Celkem		min tl. 500 mm

Po vnějším obvodu komunikací bude proveden stojatý betonový obrubník v betonovém loži. Podél obrubníku bude v rámci HTÚ provedena nezpevněná krajnice šířky 500 mm. Podél obrubníku v prostoru krajnice bude provedeno ocelové svodidlo s úrovní zadržení N1. Svodidlo bude provedeno podél západního a jižního okraje plochy, v místech vyvýšení upraveného povrchu nad obvodovým příkopem. Povrch komunikací a manipulačních ploch je navržen ve sklonu většinou v rozmezí 1 až 4 %. Výjimku tvoří podélný sklon sjezdu komunikace v místě navázání na navrženou komunikaci v rámci stavby „Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – stavba 3 – skládka sever“, kde je nová komunikace navržena ve sklonu 10 %.

Povrchové odvodnění komunikací a manipulačních ploch je zajištěno sklonem ploch v rozmezí 1 až 4 % s navázáním povrchu na nezpevněnou krajnici a dále s napojením povrchu na svah záchytných příkopů okolo areálu.

V místě sjezdu komunikace na navrženou komunikaci v rámci stavby „Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – stavba 3 – skládka sever“ bude proveden v profilu příkopu propustek DN 600 s obetonováním a betonovými čely na vtoku i výtoku. Propustek DN 600 se navrhuje z železobetonové trubky, alternativně z PVC trubky kruhové tuhosti min SN 8.

IO 670 Oplocení a sadové úpravy

V trase, která ohraničuje rozšířený prostor areálu Centra, bude provedeno nové oplocení, které naváže na oplocení areálu skládky navržené v rámci stavby „Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – stavba 3 – skládka sever“ a na oplocení fotovoltaické elektrárny (FVE) u východního okraje stavby.

Oplocení kolem rozšířeného areálu je navrženo ve dvou materiálových provedeních.

Západní okraj, který navazuje na sousední zemědělské pozemky (remízky) bude provedeno klasické oplocení drátěné, poplastované, výška pletiva 2000 mm, celková výška oplocení nad terénem včetně tří řad ostnatého drátu bude 2500 mm. Ocelové sloupky z trubek dl. 3200 mm s povrchovou úpravou např. komaxit (nebo poplastované) jsou kotveny do betonových patek z betonu C 20/25, průměr patky je 250 mm. Pletivo pozinkované poplastované je barvy jedlová zeleň RAL 6005 s rozměry ok 60x60 mm.

Podél severního a východního okraje stavby, v úseku, kde navržený povrch stavby navazuje na asfaltovou příjezdovou komunikaci, bude nové oplocení provedeno v neprůhledném provedení z betonových sloupků a desek. Celková výška betonového oplocení nad terénem včetně tří řad ostnatého drátu bude 2500 mm. Betonové sloupky budou kotveny v betonových patkách.

V obou případech jako opatření proti prorůstání trávy a plevelů, bude pod oplocením provedena dlažba z betonových dlaždic uložených do štěrkopískového lože (mimo východní okraj stavby, kde je oplocení provedeno v okraji vnitroareálových komunikací).

Pro vjezd do rozšířeného areálu z jihovýchodního okraje stavby bude provedena elektrická dvoukřídlá brána. Přípojka NN pro bránu bude předmětem dodávky IO 630. Průjezdná šířka brány bude 6,0 m. Na stavbě bude brána osazena na základové betonové patky. V bráně bude na kraji pole provedena osobní branka.

Po opticky exponované části obvodu rozšířeného areálu Centra je navržen pás ochranné zeleně, který doplní stávající stromy a opticky oddělí areál Centra.

Vysazeny budou tři roky staré stromy, které byly dvakrát přesazeny, obvod kmene 8-10 cm. Stromky je navrženo kotvit ke dvěma kůlům délky 2,5 metru a budou chráněny proti okusu. Druhovému zastoupení javor babyka *Acer campestre*, dále dub zimní *Quercus petraea*, pro zvýšení diverzity pak habr obecný *Carpinus betulus* a jilm vaz *Ulmus laevis*.

V rámci tohoto stavebního objektu bude rovněž provedeno ohumusování v tl. 150 mm a zatravnění nezpevněných ploch a svahů záchytných příkopů.

IO 675 Odvodňovací příkopy kolem areálu

Odvodňovací příkop je navržen podél severního a západního okraje zájmové lokality. U jihozápadního okraje se příkop napojuje na příkop navržený v rámci stavby „Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – stavba 3 – skládka sever“.

Příkop je navržen v šířce dna 600 mm, svahy jsou navrženy ve sklonu 1:1,5 až 1:2. Minimální hloubka příkopu je 0,5 m. Pravý břeh, který navazuje na navržené vnitroareálové komunikace je vysoký až cca 3,3 m, levý břeh v úseku navazující na krajnici příjezdové komunikace od Hlučína je vysoký až cca 4,0 m. Podélný sklon dna příkopu je navržen v rozmezí 0,5 až 5,7 ‰. Celková délka příkopu v ose podélného řezu je 406,24 m. Část levého břehu v jihozápadní části zájmového území bude tvořen armovaným hutněným násypem zeminy.

Dokumentace pro povolení záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací a je zpracována a ověřena Vítem Tomanem, autorizovaným technikem vodního hospodářství krajinného inženýrství, specializace stavby meliorační a sanační, ČKAIT 1102741, který je současně i hlavním projektantem.

Pro stavbu nazvanou „Rozšíření příjezdové komunikace k areálu Centra SOMA Markvartovice“, Hlučín vydal Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silničního hospodářství dne 14.07.2025 rozhodnutí povolení stavby č. j. HLUC/45164/2025/OSH/LA, které nabylo právní moci dne 20. 08. 2025.

Druh a účel umisťované stavby:

Účel stavby: plochy určené k nakládání s odpady – kompostování, recyklace, mohou zde být odstavovány kontejnery, skladovány balíky druhotných surovin či hotový kompost apod.

Oznamované řízení je navazujícím řízením ve smyslu ust. § 3 písm. g) zákona EIA. Pro záměr nazvaný „Rozšíření areálu Centra SOMA – MTF plochy, zpevněné plochy, související technická a dopravní infrastruktura“ na pozemcích parc. č. 1401/40 (orná půda), parc. č. 1401/41 (orná půda), parc. č. 1401/115 (orná půda), parc. č. 1401/116 (orná půda), parc. č. 1401/141 (ostatní plocha) v katastrálním území Markvartovice, bylo vydáno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 23. 3. 2023 souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí („stanovisko EIA“) podle zákona EIA.

Krajský stavební úřad v předmětném řízení **upouští od ústního jednání**.

Krajský stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje **lhůtu 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, **v níž mohou účastníci řízení podat námitky**. K později uplatněným námitkám krajský stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona mohou uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení jejich práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) téhož zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. K námitkám, které přesahují uvedený rozsah, krajský stavební úřad nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc ve smyslu § 33 správního řádu krajskému stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu **možnost vyjádřit se podkladům rozhodnutí** před jeho vydáním, a to **ve lhůtě 5 pracovních dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek. Seznámení s podklady rozhodnutí je možno v případě potřeby učinit v kanceláři č. G220 v budově Krajského úřadu Moravskoslezského kraje na adrese 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, výhradně po předchozí telefonické dohodě (kontakt na oprávněnou úřední osobu je uveden v záhlaví této písemnosti).

Účastníky řízení o povolení záměru jsou

- *podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:*
 - SOMA Markvartovice a. s., Markvartovická 1148, 748 01 Hlučín

- *podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*
 - Obec Markvartovice, Šilheřovická 491, 747 14 Markvartovice
- *podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - SOMA Markvartovice a. s., Markvartovická 1148, 748 01 Hlučín (*vlastník pozemku parc. č. 1401/40, 1401/115, 1401/116, 1401/141 v katastrálním území Markvartovice*);
 - FVE Markvartovice s.r.o., U Stadiónu 3343/5, 702 00 Moravská Ostrava (*vlastník pozemku parc. č. 1401/41 v katastrálním území Markvartovice a oprávněný z věcného břemene chůze a jízdy k pozemku parc. č. 1401/141 v katastrálním území Markvartovice*);
 - Obec Markvartovice, Šilheřovická 491, 747 14 Markvartovice (*dále též správce a vlastník komunikace na pozemku parc. č. 1852/1 a 1857 v katastrálním území Markvartovice v souladu s § 182 písm. e) stavebního zákona*);
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň (*vlastník technické infrastruktury na pozemcích stavby*).
- *podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – ve smyslu § 188 odst. 3 stavebního zákona krajský stavební úřad tyto účastníky řízení identifikuje označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*

parc. č. 1401/29, 1768/27, 1401/33, 1401/142, 1756/5, 1755/2, 1756/3, 1401/8, 1756/2, 1768/29, 1401/9, 1753/2, 1753/1, 1852/1, 1741/23, 1401/59, 1401/69, 1401/10, 1857, 1768/8, 1768/9, 1768/5, 1768/25 v katastrálním území Markvartovice a parc. č. 2488, 2484/2, 2484/1, 2482/1, 4462, 2492/1, 2489, 2493, 4461, 2481/2, 2481/1, 2480/2, 2475 v katastrálním území Hlučín.

Ke stanovenému okruhu účastníků řízení lze obecně doplnit, že v případě pochybností o účastenství v tomto řízení lze aplikovat postup dle ust. § 28 odst. 1 správního řádu. Podle tohoto ustanovení je za účastníka řízení považován v pochybnostech i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

Toto řízení je navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) zákona EIA, neboť se jedná o záměr, který byl posouzen podle výše uvedeného zákona. Podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou občanská sdružení (spolky) oprávněny požadovat, aby byly předem informovány o zahajovaných navazujících správních řízeních.

Krajský úřad uvádí níže informace dle § 9b odst. 1 zákona EIA.

K § 9b odst. 1 písm. a) zákona EIA:

Kopie žádosti o vydání povolení záměru je přílohou tohoto vyrozumění o zahájení povolení záměru. Do příslušné dokumentace pro navazující řízení lze nahlédnout v budově Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, ul. 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, kancelář č. G220, v pracovních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod.; úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:30 hod. a v pátek od 8:00 do 13:00 hod., po předchozí telefonické domluvě na tel. č.: 595 622 551.

K § 9b odst. 1 písm. b) zákona EIA:

Předmětem rozhodnutí, které má být vydáno je navazující řízení o povolení záměru nazvaného „*Rozšíření areálu Centra SOMA – MTF plochy, zpevněné plochy, související technická a dopravní infrastruktura*“ na pozemcích parc. č. 1401/40 (orná půda), parc. č. 1401/41 (orná půda), parc. č. 1401/115 (orná půda), parc. č. 1401/116 (orná půda), parc. č. 1401/141 (ostatní plocha) v katastrálním území Markvartovice, v rozsahu výše uvedených stavebních objektů. Povaha rozhodnutí je konstitutivní, neboť zakládá hmotná subjektivní práva a ukládá hmotné právní povinnosti, které tu předtím nebyly.

K § 9b odst. 1 písm. c) zákona EIA:

S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování vlivů provedení záměru na životní prostředí, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit v elektronické podobě na stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí na následujícím odkazu: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_MSK2251?lang=cs,

K § 9b odst. 1 písm. d) zákona EIA:

Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona EIA může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru; veřejné ústní jednání se nekoná, připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění této informace na úřední desce, k později podaným připomínkám se nepřihlíží. Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce, účastníkem řízení se ve smyslu § 9c odst. 3 zákona EIA stává též **dotčený územní samosprávný celek nebo dotčená veřejnost** uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA.

Ve věci informace o dotčených orgánech odkazuje zdejší orgán na rozdělovník tohoto oznámení.

Vyrozumění o zahájení povolení záměru jako navazujícího řízení se v souladu se zákonem EIA zasílá i orgánu, jež stanovisko EIA vydal a zároveň zdejší správní orgán očekává v souladu s § 9a odst. 7 zákona EIA, že mu bude na základě doručení tohoto oznámení předloženo požadované **verifikační závazné stanovisko „coherence stamp“**.

Poučení:

Podle § 9b odst. 3 zákona EIA se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu, což znamená, že se uplatní doručování veřejnou vyhláškou. Podle (§ 2 odst. 5 liniového zákona) *se v řízení s velkým počtem účastníků vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům;** ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení.*

Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona *se **účastníci řízení podle § 182 písm. d)** ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení **identifikují označením pozemků a staveb** evidovaných v katastru nemovitostí.*

Poučení o doručení veřejnou vyhláškou:

Dle § 25 odst. 2 správního řádu se písemnost doručuje veřejnou vyhláškou tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který ji doručuje, tj. na úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. **Patnáctým dnem po vyvěšení** na elektronické úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a zveřejnění na webových stránkách Moravskoslezského kraje, (www.msk.cz), **se písemnost považuje za doručenou.**

Krajský stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Markéta Matyášová
referent oddělení pozemních a vodních staveb
odbor krajský stavební úřad
(elektronicky podepsáno)

Přílohy

Příloha č. 1 – žádost o vydání povolení záměru ze dne 12. 01. 2026

Rozdělovník

Účastníci řízení

1. SOMA Markvartovice a. s., Markvartovická 1148, 748 01 Hlučín (do datové schránky)

Tel.: 595 622 222
Fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

2. FVE Markvartovice s.r.o., U Stadiónu 3343/5, 702 00 Moravská Ostrava (do datové schránky)
3. Obec Markvartovice, Šilheřovická 491, 747 14 Markvartovice (do datové schránky)
4. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň (do datové schránky)

Účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, pro pozemky: parc. č. 1401/29, 1768/27, 1401/33, 1401/142, 1756/5, 1755/2, 1756/3, 1401/8, 1756/2, 1768/29, 1401/9, 1753/2, 1753/1, 1852/1, 1741/23, 1401/59, 1401/69, 1401/10, 1857, 1768/8, 1768/9, 1768/5, 1768/25 v katastrálním území Markvartovice a parc. č. 2488, 2484/2, 2484/1, 2482/1, 4462, 2492/1, 2489, 2493, 4461, 2481/2, 2481/1, 2480/2, 2475 v katastrálním území Hlučín

Dotčené orgány doručení:

1. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava
2. Ministerstvo obrany, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany
3. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Hlavní projektant doručení do datové schránky

4. Vít Toman, Modřínová 1537/7, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úředních deskách:

- Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
- Obecního úřadu Markvartovice, Šilheřovická 491, 747 14 Markvartovice
- Městského úřadu Hlučín, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín

a to po dobu 30 dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po vyznačení údajů a uplynutí lhůty vyvěšení žádáme o navrácení veřejné vyhlášky zpět zdejšímu správnímu orgánu zasláním do jeho datové schránky.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Právní účinky má výhradně doručení tohoto oznámení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.